

PlanBar Architektur Generalplanungsgesellschaft mbH | PBGP

PlanBar Architektur GmbH | Sülzburgstraße 115 | 50937 Köln

Stadt Bielefeld
Bauordnungsamt
August-Bebel-Str. 92
33602 Bielefeld

Datum 24.06.2026
Bauvorhaben 25-65 Zweigeschossiges Holzmodulgebäude Grundschule Gellershagen,
Gutenbergstr. 19, 33615 Bielefeld
Bauherr Stadt Bielefeld, Immobilienservicebetrieb, August-Bebel-Str. 92, 33602 Bielefeld
Betreff Barrierefreikonzept - Schriftteil

Nachweis der Barrierefreiheit nach §9a gemäß BauPrüfVO NRW Schriftlicher Erläuterungsbericht zum Bauantrag vom 24.06.2026

Barrierefreie Erreichbarkeit	Der Haupteingang des Modulgebäudes ist im Erdgeschoss über eine Treppe zu erreichen (2 Steigungen 15/30cm). Der Nebeneingang dient als zweiter Rettungsweg und ist über eine Treppe zu erreichen (5 Steigungen 13,8/30cm). Der Haupteingang des Modulgebäudes ist im 1.Obergeschoss über eine Treppe zu erreichen (21 Steigungen 17/30cm mit Zwischenpodest). Der Nebeneingang dient als zweiter Rettungsweg und ist über eine Treppe zu erreichen (25 Steigungen 16,5/30cm mit Zwischenpodest). Das Innere des Modulgebäudes ist stufenfrei.
PKW-Stellplatz	Die Stellplätze für die Schule befinden sich auf dem Schulgrundstück. Einer der Stellplätze (3,50 m x 5,00 m) ist für Menschen mit Behinderung vorgesehen und wird deutlich gekennzeichnet. Die Zuwegung zu den Stellplätzen ist rollstuhlgerecht gestaltet.
Aufzug	Es ist kein Aufzug geplant.
Treppen, Handläufe	Die Fluchttreppen im Außenbereich haben einen geraden Lauf mit Tritt- und Setzstufen. Beidseitig ist ein Handlauf angebracht. Dieser wird 30cm über Treppenaufgang und Ende hinausgeführt und befindet sich auf einer Höhe von 85cm.
Flurbreiten	Die Flure sind im gesamten Holzmodulgebäude > 1,50m.
Türen	Alle Türen werden ohne Schwelle ausgeführt. Die Türen sind im Lichten min. 0,90m breit und haben eine Durchgangshöhe von min. 2,05m. In allen Räumen befindet sich der Türdrücker auf einer Höhe von 1,05m. Die Außentür erhält einen Stangengriff (außen), die Höhe der Türdrücker liegt bei 1,05m (innen). Die maximalen Bedienkräfte gem. DIN 18040 für alle notwendigen Türen werden berücksichtigt.
Sanitärräume	Es sind keine Sanitärräume geplant.
Abmessung Bewegungsflächen	In den Fluren befinden sich Bewegungsflächen von 1,50 x 1,50m. Die Bewegungsflächen vor den notwendigen Türen werden eingehalten (siehe Plan). Die Bewegungsflächen in den Räumen können durch die Möblierung individuell an die Bedürfnisse der Nutzer angepasst werden.
Bedienelemente	Die Lichtschalter werden auf einer Höhe von 1,05m angebracht.
Orientierungshilfen	Das Gebäude hat eine klare Strukturierung zur einfachen Orientierung. Türdrücker werden kontrastreich zur Türblattfarbe ausgeführt. Die Räume erhalten barrierefreie Türschilder gem. DIN 18040. Mit Ausführung der Raumnummern in Pyramiden-/ Brailleschrift.

PlanBar Architektur GmbH
Geschäftsführer Matthias Morkramer
Sitz der Gesellschaft 50937 Köln
Registergericht Amtsgericht Köln
Handelsregister B 91682

Anschrift / Kontakt
Adresse Sülzburgstraße 115, 50937 Köln
Telefon +49 (0)221 / 650 578 0
E-Mail Info@PBGp.de
Internet www.PBGp.de

Bankverbindung
IBAN DE79370400480819029000
BIC COBADEFFXXX
USt.-IdNr. DE 313085964
Steuer.-Nr. 219 / 5830 / 4593

PlanBar Architektur GmbH | Sülzburgstraße 115 | 50937 Köln

Stadt Bielefeld
Bauordnungsamt
August-Bebel-Str. 92
33602 Bielefeld

Datum 24.06.2026
Bauvorhaben 25-65 Zweigeschossiges Holzmodulgebäude Grundschule Gellershagen,
Gutenbergstr. 19, 33615 Bielefeld
Bauherr Stadt Bielefeld, Immobilienservicebetrieb, August-Bebel-Str. 92, 33602 Bielefeld
Betreff Barrierefreikonzept - Schriftteil

Abweichungsantrag nach §49 (2), Barrierefreiheit:

Eine vollständig barrierefreie Ausführung der Holzraummodule am Standort Gellershagen würde einen unverhältnismäßig hohen Mehraufwand verursachen. Dies ist insbesondere auf die zusätzlich erforderliche Erschließung mittels einer Aufzugsanlage zurückzuführen. Darüber hinaus verfügt die Bestandsschule derzeit selbst über keine barrierefreie Erschließung. Eine ausschließlich auf die Holzraummodule bezogene vollständige Barrierefreiheit würde daher keine durchgängige barrierefreie Nutzung des gesamten Schulstandorts gewährleisten.

Die Grundschule Gellershagen ist zwar eine Schule des gemeinsamen Lernens, jedoch werden dort überwiegend Kinder mit den Förderschwerpunkten Lernen sowie emotionale und soziale Entwicklung (ESE) unterrichtet. Diese Schülerinnen und Schüler weisen in der Regel keine motorischen Einschränkungen auf. Kinder mit Gehbeeinträchtigungen werden am Interimsstandort der Grundschule Gellershagen derzeit nicht beschult, da auch das denkmalgeschützte Schulhauptgebäude nicht barrierefrei zugänglich ist. Sämtliche Klassen-, OGS- und Verwaltungsräume sind ausschließlich über Treppen erreichbar.

Vor diesem Hintergrund ist eine vollständige barrierefreie Ausstattung der Holzraummodule derzeit nicht erforderlich. Sollte künftig dennoch ein Bedarf an einer barrierearmen Erreichbarkeit einzelner Räume entstehen, kann diesem im Rahmen schulorganisatorischer Maßnahmen durch die Bereitstellung geeigneter Räumlichkeiten im Erdgeschoss Rechnung getragen werden.

Der / die bauvorlageberechtigte Entwurfsverfasser/in:



Unterschrift

PlanBar Architektur GmbH
Geschäftsführer Matthias Morkramer
Sitz der Gesellschaft 50937 Köln
Registergericht Amtsgericht Köln
Handelsregister B 91682

Anschrift / Kontakt
Adresse Sülzburgstraße 115, 50937 Köln
Telefon +49 (0)221 / 650 578 0
E-Mail Info@PBGp.de
Internet www.PBGp.de

Bankverbindung
IBAN DE79370400480819029000
BIC COBADEFFXXX
USt.-IdNr. DE 313085964
Steuer.-Nr. 219 / 5830 / 4593